

RELAZIONE

A seguito delle segnalazioni pervenute ai Vigili del Fuoco, ad A2A, al numero verde MANUTENCOOP e successivamente allo scrivente servizio, riguardanti una "probabile fuga di gas" c/o il "**commissariato di PS**" di **Via Fiume**, sono stati effettuati vari sopralluoghi presso la struttura in oggetto, riscontrando effettivamente un odore di fumo o gas incombusto.

Nelle ore e nei giorni successivi è stata verificata l'intera tubazione del gas senza registrare perdite e anche il controllo del regolare funzionamento della caldaie non ha evidenziato anomalie.

Effettuando una video-ispezione della canna fumaria si è però riscontrato una parziale ostruzione, subito rimossa ed un degrado evidente delle pareti interne.

Di concerto con la ditta manutentrice MANUTENCOOP, si è pertanto deciso in via precauzionale di scollegare la canna fumaria e di installarne una provvisoria esterna al fine di scongiurare qualunque rischio di infiltrazione dei gas di combustione all'interno della struttura.

Pertanto al fine di ripristinare il normale funzionamento previsto dalle norme vigenti, è necessario procedere alla sostituzione della vecchia canna fumaria.

Considerata la necessità di effettuare l'intervento in tempi brevi per non arrecare disagi alle utenze, al personale ivi operante, il Servizio Gestione Patrimonio si è attivato a chiedere alla **Manutencoop**, in qualità di conduttore di tutti gli impianti termici comunali e ad altre aziende specializzate nel settore, preventivi di spesa (che si allegano) per i seguenti lavori:

- 4) allestimento cantiere
- 5) Rimozione e smaltimento della vecchia canna fumaria.
- 6) Fornitura e posa della nuova canna fumaria in acciaio inox comprendente l'allacciamento in centrale ed innalzandosi all'esterno dell'edificio fino al raggiungimento di una altezza utile a superare la zona di riflusso come previsto dalle normative vigenti con ausilio di autogrù
- 7) Progetto dimensionale
- 8) Collaudo impianto e prove di funzionamento.

Visto l'Art. 2 lettera b punto i) del vigente Regolamento dei lavori in Economia manutenzione di opere ed impianti non superiori a € 200.000,00,=

Visto l'Art. 8 punto 1) e 2), e il successivo Art. 9 punto 1 ultimo capoverso, che consente l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento per i lavori di importo inferiore a € 40.000,00,=

Visto il preventivo di spesa del 02/12/2013 della MANUTENCOOP, area Lombardia - Via C. Chiese, 72 - 20126 MILANO; per un totale complessivo di **€ 12.600,00 oltre IVA 22% + € 450,00 come oneri di sicurezza**

Visto il preventivo di spesa del 14/01/2014 della TECNOIMPIANTI s.r.l. - Via la Valle, 71 - 22066 Mariano Comense; per un totale complessivo di **€ 9.726,05 oltre IVA 22%, comprensivo degli oneri della sicurezza.**

Ritenuta l'offerta della Ditta TECNOIMPIANTI s.r.l. congrua per l'Amministrazione Comunale si propone di affidare alla Ditta:

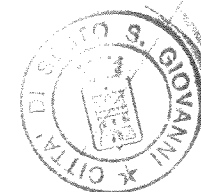
TECNOIMPIANTI s.r.l. - Via la Valle, 71 - 22066 Mariano Comense; la stessa contattata telefonicamente dagli uffici ha offerto un ulteriore sconto, portando la propria offerta ad un totale complessivo di **€ 8.558,92 oltre IVA 22%**, per un totale di **€ 10.441,83**

Si propone di impegnare la somma complessiva di **€ 10.441,83 IVA 22% compresa** al Tit.2 Funz.1 Serv.5 **Cap. 2435/02** " Manutenzione straordinaria stabili comunali" dando atto che trattasi di impegno già assunto con determina n° **106** del **26.06.2009**

Di dare atto che alla sua liquidazione provvederà con ordinanza, dietro presentazione di regolare fattura il Direttore del Settore Demanio - Patrimonio Comunale e Impianti.

Il Responsabile del Servizio

Fabrizio Salviato



Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art.
151 comma 4 del d.lgs 267/2000.

Sto

18 APR. 2014

Sesto San Giovanni.....

Il Responsabile del servizio finanziario

Flavia Corsetti



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Determinazione dirigenziale

S5 92 del 18.04.2014

**Affidamento lavori di sostituzione della canna fumaria c/o "Commissariato di P.S." di Via Fiume -
Sesto S.G. (MI)**

Responsabile del settore/servizio

Funzione

Servizio

Centro di responsabilità

Impegno di spesa euro

Registrazione

S5 Andrea Alfredo Zuccoli

01 Amministrazione, gestione e controllo

05 Gestione patrimonio immobiliare

10.441,83

2014/578-2013/24/1

Si certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio di questo

Comune dal.....per 15 giorni consecutivi.

Sesto San Giovanni

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Sesto San Giovanni

Il Responsabile della documentazione

IL DIRETTORE

Vista l'allegata relazione del Settore Demanio Patrimonio Comunale e Impianti;

Visti gli art. 151 - 153 - 107 - comma 2 del D.Lgs. 267/2000

Visto il vigente regolamento dei lavori in economia

DETERMINA

- 1) di affidare alla ditta TECNO IMPIANTI s.r.l. Servizi integrati - Via La Valle, 71 - 22066 Mariano Comense, la fornitura e l'esecuzione di cui in oggetto per l'importo di € 10.441,83= inclusa IVA.
- 2) di liquidare la ditta TECNO IMPIANTI s.r.l. Servizi integrati - Via La Valle, 71 - 22066 Mariano Comense, la fornitura e l'esecuzione di cui in oggetto per l'importo di € 10.441,83= inclusa IVA 22% previa presentazione di regolare fattura e senza ulteriore atto;
- 3) Propone di impegnare la somma di 10.441,83= inclusa IVA 22% al Tit. Funz. Serv. **Cap. 2435/02** " Manutenzione straordinaria stabili comunali" dando atto che trattasi di impegno già assunto con determina n° 106 del 26.06.2009

Il Direttore
Andrea Alfredo Zuccoli



Servizi Integrati

Tecno Impianti srl Servizi Integrati
Sede legale/amministrativa Via La Valle, 71
22066 Mariano Comense (CO) tel. fax.031.3551936
Mail. info@tecnoimpianti-srl.eu P.I. 03450320134
CCIAA di Como REA CO - 315405

Preventivo

n° 2233 del 14/01/2014

Spett.le

COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI
SETTORE DEMANIO PATRIMONIO COMUNALE IMPIANTI
VIA BENEDETTO CROCE 28
20099 SESTO SAN GIOVANNI (MI)

Luca	RIM.DIR. 60 D.F.	Data scadenza 28/02/2014	Pagina 1 di 3
Vettore:	Porto: ASSEGNATO	Trasporto: MITTENTE	
Banca:	VENETO BANCA C/C:353570546350 IBAN:IT9020503532910353570546350		

OGGETTO: Preventivo per la sostituzione della canna fumaria Commissariato di P.S. Sesto San Giovanni Via Fiume (MI)

A seguito Vostra gradita richiesta, abbiamo il piacere di sottoporVi nostra migliore offerta per i lavori sotto riportati

DESCRIZIONE ATTIVITA' E MATERIALI

- Fornitura e posa in opera di:
Elementi componibili doppia parete lana minerale Metaloterm MF della G.B.D. Spa, rispondenti alla norma UNI EN 1856-1 con rispettiva marcatura CE e designazione T200-P1-W-V2- L50040-O(10) installato con guarnizione, T450-N1-D-V2-L50040-O(40), T450-N1-D-V3-L50040-G(50) e T600-N1-D-V3-L50040-G(75) installato senza guarnizione. Parete interna in acciaio inox AISI 316 L/Ti di spessore 0,4 mm (100-250 mm), 0,5 (300-400 mm), 0,6 mm (450-600 mm) e parete esterna acciaio inox AISI 304 di spessore 0,5 mm (100-250 mm), 0,6 mm (300-600 mm) con **finitura 2B antiriflesso** per non costituire situazioni di disturbo alla visibilità, se collocati in prossimità di vie di circolazione. Bicchieratura calibrata con guarnizione di tenuta a più labbri certificata secondo UNI EN 14241-1 e giunzione con fascia di sicurezza a compressione meccanica. Coibentazione mediante lana minerale a fiocchi anti-compattamento con spessore pari a 25 mm (100-400 mm) e 37,5 mm (450-600 mm). La posa deve essere realizzata secondo le istruzioni del fabbricante. La realizzazione dei sistemi di scarico dei prodotti della combustione deve avvenire nel pieno rispetto dei requisiti di legge previsti dalle regolamentazioni vigenti.

Allacciameto alla caldaie mediante condotto a doppia parete con stesse tipologie di quello sopra citato
La tratta comprende allacciamento in centrale uscendo dalla stessa ed innalzandosi all'esterno dell'edificio fino a raggiungere un'altezza complessiva utile a superare la zona di riflusso come previsto dalle normative vigenti

Installazione della tratta verticale con ausilio di autogru



Servizi Integrati

Tecno Impianti srl Servizi Integrati
Sede legale/amministrativa Via La Valle, 71
22066 Mariano Comense (CO) tel. fax. 031.3551936
Mail. info@tecnolimpianti-srl.eu P.I. 03450320134
CCIAA di Como REA CO - 315405

Preventivo

n° 2233 del 14/01/2014

Spett.le

COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI
SETTORE DEMANIO PATRIMONIO COMUNALE IMPIANTI
VIA BENEDETTO CROCE 28
20099 SESTO SAN GIOVANNI (MI)

Generatore: Luca	Pagamento: RIM.DIR. 60 D.F.	Data scadenza: 28/02/2014	Pagina: 2 di 3
Vettore:	Porto: ASSEGNATO	Trasporto: MITTENTE	
Banca: VENETO BANCA C/C:353570546350 IBAN:IT90Z0503532910353570546350			

Elementi :

Scarico condensa verticale + fascia
Ispezione con portello ovale + fascia
Elemento a T 87° + fascia
Gomito a 45° + fascia
Gomito a 90° + fascia
Elemento dritto 1000mm utili + fascia
Cappa antivento
Collare da abbinare alla coppia supporti
Coppia supporti regolabili 50-90mm
Staffa a parete regolabile 50-90mm

Oneri a ns. carico:

- ♦ **L'organizzazione** del cantiere, l'impiego dei mezzi d'opera e l'attuazione delle opere provvisorie, il tutto nel rispetto delle normative vigenti
- ♦ **La disciplina** delle maestranze in cantiere e la sorveglianza dello stesso
- ♦ **Ogni onere e spesa** per la retribuzione, contribuzione e assicurazione di legge di tutte le maestranze impegnate
- ♦ **L'adozione** di tutti gli accorgimenti necessari per garantire la sicurezza nel luogo di lavoro in cui si svolgono gli stessi, in conformità alla vigente normativa in materia
- ♦ **Ripristino** a totale ns. cura e spese di eventuali danni ai manufatti e delle aree interessate al cantiere
- ♦ **Svolgimento** del lavoro tale da mantenere e garantire gli accessi e i transiti indispensabili, oltretutto a limitare al massimo disagi ed inconvenienti
- ♦ **Tutti gli oneri relativi alla copertura provvisoria durante la notte se e quando necessario**
- ♦ **Accurata** pulizia dei locali
- ♦ **Trabattelli** sopra i 4 mt
- ♦ **Piattaforme aeree**

Segue-->



Servizi Integrati

Tecno Impianti srl Servizi Integrati
Sede legale/amministrativa Via La Valle, 71
22066 Mariano Comense (CO) tel. fax.031.3551936
Mail. info@tecnoimpianti-srl.eu P.I. 03450320134
CCIAA di Como REA CO - 315405

Preventivo

n° 2233 del 14/01/2014

Spett.le

COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI
SETTORE DEMANIO PATRIMONIO COMUNALE IMPIANTI
VIA BENEDETTO CROCE 28
20099 SESTO SAN GIOVANNI (MI)

Operatore: Luca	Rapimento: RIM.DIR. 60 D.F.	Data scadenza: 28/02/2014	Pagina: 3 di 3
Vettore:	Porto: ASSEGNATO	Trasporto: MITTENTE	
Banca: VENETO BANCA C/C:353570546350 IBAN:IT90Z0503532910353570546350			

Oneri a vs. carico:

- ♦ **Quadri elettrici** per il contenimento dei regolatori, manodopera specializzata per il collegamento delle linee e delle connessioni alle apparecchiature in campo ai relativi quadri.
- ♦ **Fornitura** di energia elettrica, acqua ai punti di utilizzo già esistenti
- ♦ **Disponibilità** all'occupazione temporanea di limitate aree cortilizie che saranno riconsegnate alla fine dei lavori integre e pulite
- ♦ **Eventuali** opere edili non specificate nell'offerta
- ♦ **Eventuale**, se necessario progetto e coordinamento alla sicurezza del lavoro
- ♦ **Opere** di tinteggiatura
- ♦ **Opere** da elettricista
- ♦ Trabattelli sopra i 4 mt
- ♦ Imposta valore aggiunto

CONDIZIONI GENERALI

Gli impianti e le aree delle attività oggetto della presente descrizione, si intendono che verranno prese in consegna nello stato in cui versano al momento del nostro intervento. Gli impianti e le aree verranno quindi riconsegnate nelle medesime condizioni di funzionamento, fatto salvo i lavori descritti, eseguiti a regola d' arte e senza alcun' altra modifica se non quelle descritte
Qualora esistessero delle difficoltà nell' approvvigionamento di materiali od apparecchiature delle marche da Voi indicate o da noi descritte nella relazione, si provvederà ad installare dei componenti di pari qualità e di altre primarie marche costruttrici.

Tecno Impianti srl
Ufficio Tecnico

Importo Netto	Importo Descrizione	Importo Totale	Firma	Firma per accettazione
€ 9.726,05	22 - IVA 22%	€ 9.726,05		
Importo Iva				
€ 11.865,78				

Spettabile Comune di Sesto San Giovanni
Settore Demanio Patrimonio Comunale e Impianti
Servizio Gestione Patrimonio
C.a. Geom. F. Salpietro
C.c. Perito L. Rotella
Via B. Croce, 28
20099 Sesto San Giovanni (Mi)

Oggetto: probabile fuga di gas c/o struttura Via Fiume

Buongiorno, a seguito dell'apertura del Ticket per una "probabile fuga di gas" c/o la struttura di via Fiume, indichiamo di seguito le verifiche e le lavorazioni eseguite presso l'edificio.

Il 15 Novembre, a seguito della chiamata, alle ore 3.30 siamo intervenuti presso la struttura di Via Fiume. Con la collaborazione dei Vigili del Fuoco e dei tecnici di A2A abbiamo eseguito la ricerca della perdita che ha dato esito negativo.

Nelle ore seguenti - mattina del 15 Novembre - è stata verificata l'intera tubazione del gas - dal contatore alla centrale termica - senza registrare perdite. Anche il controllo del regolare funzionamento delle caldaie non ha evidenziato anomalie.

Si è quindi proceduto ad effettuare una video ispezione della canna fumaria riscontrando una parziale ostruzione, subito rimossa, ed un degrado delle pareti interne della canna stessa. Si è deciso, quindi, di fermare l'impianto di riscaldamento chiudendo, per precauzione, anche la valvola del gas del contatore.

Nella mattina del 16 Novembre, nonostante il gas e le caldaie fossero spenti, gli Utenti della struttura in oggetto hanno richiesto un intervento dei tecnici di A2A e dei Vigili del Fuoco, perché l'odore di gas persisteva. Nessuno degli operatori - muniti di apposite apparecchiature - ha registrato la presenza di gas. In accordo con i vigili del fuoco e con A2A si è deciso di accendere una sola caldaia ed eseguire delle verifiche per monitorare l'eventuale presenza di gas.

In data 18 Novembre abbiamo eseguito un ulteriore controllo senza registrare tracce di gas; In data 19 Novembre si è deciso di scollegare la canna fumaria e di installarne una provvisoria esterna, al fine di scongiurare qualunque rischio di infiltrazione del gas di combustione all'interno della struttura.

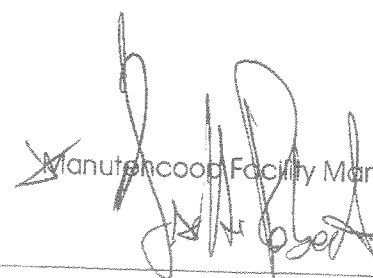
Dal giorno 20 al giorno 27 Novembre sono stati eseguiti ulteriori controlli senza mai registrare la presenza di gas.

Ad oggi - 2 dicembre 2013 - non risultano ulteriori segnalazioni della presenza di gas da parte della struttura di via Fiume e non risultano rilievi strumentali della presenza di gas all'interno della struttura.

Restiamo a disposizione per eventuali chiarimenti.

Cordiali saluti

Milano, 2 dicembre 2013


Manutencoop Facility Management S.p.A.

Prot. MFM/OP/ALO/2013/U/ri/PDR/000761

Operations Facility Lombardia
Via Chiese 51 - 20126 Milano
Tel. 02. 64348520
Fax 02. 64348904

Spettabile Comune di Sesto San Giovanni
Settore Demanio Patrimonio Comunale e Impianti
Servizio Gestione Patrimonio
C.a. Geom. F. Salpietro
C.c. Perito L. Rotella
Via B. Croce, 28
20099 Sesto San Giovanni (MI)

Oggetto: Sostituzione canna fumaria Via Flume

A seguito della video ispezione della canna fumaria della struttura di Via Flume, si è riscontrato un evidente degrado delle pareti interne che pregiudica le condizioni di sicurezza dell'elemento. La canna fumaria, anche per questo, non potendo essere utilizzata, è stata disattivata. Infatti, si tratta di una canna fumaria in muratura non coibentata che necessita di un adeguamento non più prorogabile.

Conseguentemente, come anticipato, trasmettiamo la nostra proposta per la sostituzione della canna fumaria.

Fornitura e la posa in opera di nuova canna fumaria del tipo monoflusso a doppia parete di acciaio inox - spessore 5/10 AISI 316 L Ø interno e spessore 5/10 AISI 304 Ø esterno - con interposta lana minerale spessore 25, densità 80 Kg/m³ atta a ricevere i fumi di 4 (quattro) caldaie a condensazione in batteria con una potenzialità di 100 Kw cad. alimentate con gas naturale.

Quest'ultima - comprende sportello d'ispezione ed il raccordo a 90° - partirà dalla base della centrale termica innalzandosi all'esterno fino a raggiungere un'altezza complessiva utile a superare la zona di riflusso, come previsto dalle norme vigenti UNI 7129/08 e successive. L'elemento verrà sostenuto da staffe in acciaio inox fissate alla parete esterna all'edificio mediante tasselli.

L'allacciamento della caldaia alla canna fumaria verrà eseguito con un condotto ed i relativi pezzi speciali: condotto in doppia parete realizzato su misura ed avente un tubo interno in AISI 316 L - spessore 5/10 - ed uno esterno Ø esterno in AISI 304 - spessore 5/10 - con interposta lana minerale spessore 25, densità 80 Kg/m³, comprendente modulo rilievo fumi per il controllo, da parte di tecnici autorizzati/ASL, del gas combusti.

Naturalmente, il tutto sarà eseguito a norma di legge con rilascio di relativa certificazione finale.

L'offerta comprende, oltre alla fornitura ed alla posa della canna fumaria, tutte le pratiche amministrative (progetto dimensionale, DIA/CIL), noleggio di cestello aereo nonché tutta la strumentazione necessaria al montaggio dell'elemento.

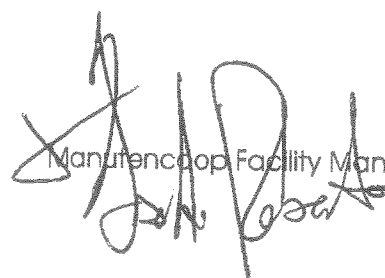
L'importo complessivo è di € 12.600,00 + IVA, € 450,00 dei quali riferiti agli oneri di sicurezza.

L'importo sopra indicato non include la rimozione e lo smaltimento della vecchia canna fumaria.

Considerata la provvisorietà dell'attuale canna fumaria, restiamo in attesa di un vostro riscontro in merito all'adeguamento indicato.

Cordiali saluti

Milano, 02/12/2013


Manutencoop Facility Management S.p.A.

